



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Посл. ИИ-1062/2021

Дана: 01.08.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Акционарско друштво за привређивање сајмова и изложби новосадски сајам**, Нови Сад, ул. Хајдук Вељкова бр. 11, МБ 08044473, ПИБ 101646656, број рачуна 200-2387300101001-90 који се води код банке **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, чији је пуномоћник адв. Александар Јањин, Нови Сад, Максима Горког бр.4/д, против извршног дужника **Драган Маринковић**, Врчин, Београдска бр.68, ЈМБГ 2606966270015, **Милан Маринковић**, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, ЈМБГ 0411967270024, **Милорад Маринковић**, Барселона, ул. Meruria Brava Bibio бр. 81, Шпанија, кога заступа привремени заступник Матеј Анђелић, 11000Београд, Ул.Боже Јанковића бр.74, у складу са чл. 96,97,122,123. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**, извршног дужника Милорада Маринковића, Барселона, ул. Meruria Brava Bibio бр. 81, Шпанија и то:

- $\frac{1}{2}$  идеалног дела катастарске парцеле 3228 КО Врчин, површине 1044 м<sup>2</sup>, Врчин, Улица Београдска, уписане у лист непокретности бр.10266 КО Врчин

Констатује се да на парцели постоји уписан објекат површине 52 м<sup>2</sup> који је срушен, те на том месту постоји нови објекат -породична стамбена зграда која је изграђена без дозволе и није предмет продаје.

II Констатује се да је јавни извршитељ закључком од 28.05.2024.године утврдио процењену тржишну вредност горе описане непокретности у укупном износу од 2.500.388,23 динара

III Констатује се да на идеалном делу предметне непокретности не постоје друга права трећих лица, стварне и личне службености, као ни стварни терети које купац преузима.

IV Констатује се да непокретност није одобођена од лица и ствари.

V Констатује се да је извршни поверилац дана 26.07.2024.године доставио јавном извршитељу Споразум извршног повериоца и извршног дужника о продаји непокретности непосредном погодбом и то купцу Драгану Драчи из Врчина, ул.Насип Насеље бр.8 ЈМБГ 0212977710259 по цени од 1.567.994,76 динара.

VI Позива се купац Драган Драча из Врчина, ул.Насип Насеље бр.8 ЈМБГ 0212977710259, да у року од 15 дана од дана објављивања овог Закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, уз претходну најаву електронском поштом email: office@ji-jp.rs, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закуључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, као и да пре закључења уговора уплати јемство у износу од 250.038,82 динара које представља 1/10 процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић број 105-

000002618588-04 отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo са позивом на број ИИ 1062/21.

VII **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да ће купац исплатити продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности купцу.

VIII Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли коморе јавних извршилеља као и на интернет страници и огласној табли суда.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

